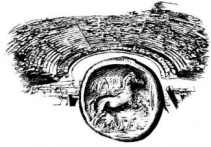


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSAΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 2

Ταχ. Κώδικας : 41110 – Λάρισα

Αρμόδιες : ΚΡΟΝΤΗΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Τηλέφωνο : 2413-500429, 427

e-mail : oikad@larissa.gov.gr

αρ. πρωτ. 7129/04-07-2025

Βαθμός ασφαλείας:

Βαθμός προτεραιότητας:

**Θέμα : ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (από άποψη δομική και στατική) – ΟΔΟΣ ΨΥΧΑΡΗ ΚΑΙ ΡΟΔΙΟΥ 1**

Σχετ. : 1 Η με αριθμ. πρωτ. 7129/27-06-2025 αίτηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας
2 Το Π. Δ. 13/22-4-1929 “Περί επικινδύνων οικοδομών”

Σε συνέχεια του (1) σχετικού αιτήματος, στις 03-07-2025, ημέρα Πέμπτη, οι αρμόδιες υπάλληλοι της Υπηρεσία μας Κροντήρη Ανδρονίκη πολιτικός μηχανικός Π. Ε. με Α΄ βαθμό και Καλογήρου Βασιλική πολιτικός μηχανικός Π. Ε. με Α΄ βαθμό μετέβησαν επί τόπου και διενήργησαν αυτοψία σε κτίριο επί των οδών Ψυχάρη και Ροδίου 1 στη Λάρισα. Από το μακροσκοπικό έλεγχο, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του (2) σχετικού Π. Δ., διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα :

Πρόκειται για παλιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία με στέγη, η οποία δεν κατοικείται. Διαπιστώθηκαν ρωγμές στους τοίχους οι οποίοι παρουσιάζουν και έντονα σημάδια υγρασίας , εκτεταμένη απουσία σοβάδων, σαπισμένες κατακόρυφες και οριζόντιες υδρορροές και κεραμίδια της στέγης έτοιμα να αποκολληθούν. Επίσης, επί της οδού Ροδίου υπάρχει μεταλλικό, σαπισμένο στέγαστρο επάνω από την κυρία είσοδο, το οποίο επίσης είναι επικίνδυνο να καταρρεύσει. Για το λόγο αυτό η υπηρεσία μας τοποθέτησε έμπροσθεν του κτιρίου προειδοποιητική κορδέλα, ενδεικτική του κινδύνου. Ωστόσο, η παντελής έλλειψη συντήρησης του κτιρίου, καθιστά βέβαιη την επιδείνωση της υφιστάμενης κατάστασης με **άμεσο τον κίνδυνο** πρόκλησης ατυχήματος.

Για όλα τα παραπάνω, και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του σχετικού Π. Δ., το κτίριο **επί της οδού Ψυχάρη και Ροδίου 1, χαρακτηρίζεται επικίνδυνο από άποψη δομική και στατική (κοινώς ετοιμόρροπο).**

Σαν προσωρινό μέτρο ασφαλείας, το οποίο πρέπει να ληφθεί άμεσα, καθορίζεται η τοποθέτηση ειδικού προστατευτικού πλέγματος (με σιδηροπασάλους και πλαστικό πλέγμα περίφραξης έργων) στο όριο του πεζοδρομίου, αποκλείοντας έτσι τη διέλευση των πολιτών και την αποφυγή οποιοδήποτε ατυχήματος.

Δεν επιτρέπονται ενστάσεις κατά των προσωρινών μέτρων ασφαλείας, τα οποία θα πρέπει να εφαρμοσθούν άμεσα.

Για την **οριστική αποτροπή του κινδύνου** και εφόσον οι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρησή του, επιβάλλεται να ελεγχθεί με μελέτη η στατικότητα του κτιρίου από υπεύθυνο τεχνικό ο οποίος θα προχωρήσει και σε εργασίες επισκευής και ενίσχυσής του **μέσα σε αποκλειστική προθεσμία σαράντα (40) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσης (ή όσο απαιτηθεί από το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών επισκευής που θα συνταχθεί από τον αρμόδιο τεχνικό), σύμφωνα με την παρ. 4β του

άρθρου 29 του Ν.4495/2017 όπως ισχύει, όπου απαιτείται η έκδοση Έγκρισης Εκτέλεσης Εργασιών, ύστερα από υποβολή τεχνικής έκθεσης και δήλωσης ανάληψης επίβλεψης αρμόδιου μηχανικού. Με το πέρας των εργασιών καλούνται οι ιδιοκτήτες να ενημερώσουν την υπηρεσία μας για τις εργασίες που έγιναν προς άρση της επικινδυνότητας.

Εναλλακτικά, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την κατεδάφισή του κτιρίου, ο αρμόδιος μηχανικός πρέπει να εκδόσει, σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν.4495/2017 όπως ισχύει, Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών, ύστερα από υποβολή τεχνικής έκθεσης και δήλωσης ανάληψης επίβλεψης.

Με το πέρας των εργασιών κατεδάφισης, καλούνται οι ιδιοκτήτες να ενημερώσουν την υπηρεσία μας για τις εργασίες που έγιναν προς άρση της επικινδυνότητας.

Κατά της παρούσης εκθέσεως επιτρέπονται ενστάσεις που πρέπει να υποβληθούν εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εφαρμογής εφαρμόζεται η παράγραφος 5 του άρθρου 6 του Π. Δ. 13/22-04-1929, περί ποινικής δίωξης των ιδιοκτητών.

-ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ-

ΚΡΟΝΤΗΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. Ε. με Α' βαθμό

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. Ε. με Α' βαθμό

παράγραφος 5 του άρθρου 6 του ΠΔ 13/22-4-1929

Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση επικίνδυνης οικοδομής, που ο ιδιοκτήτης δεν αίρει τον κίνδυνο μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την τελική έκθεση, η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ασκεί την ποινική δίωξη κατά του παραβάτη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Πάντως η ποινική δίωξη απαιτεί είτε να έχει καταστεί εκτελεστή η έκθεση για τον κίνδυνο λόγω μη εμπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ενστάσεων είτε να έχει εκδοθεί η τελική απόφαση σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων. Οι ποινικές αυτές συνέπειες πρέπει να σημειώνονται στη σχετική έκθεση λεπτομερώς, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.