



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Ι. Δραγούμη 2
Ταχ. Κώδικας: 411 10 - Λάρισα

Λάρισα 05 - 03 - 2025

Αρ. Πρωτ.: 2531

Αρμόδιος: ΑΜΑΛΙΑ ΜΙΧΑΛΗ
Τηλέφωνο: 2413-500426
e-mail : oikad@larissa.gov.gr

Προς

1. Η.Κ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΙΚΕ (με αποδεικτικό)
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 11, ΛΑΡΙΣΑ
ΤΚ 41222
ΤΗΛ. 2410539555
e-mail : akinitalarisa@hotmail.com
2. Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Ενταύθα
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ
Μεταμορφώσεως 41 & Ανθ. Γαζή
Τ.Κ. 38001 Βόλος
email: avarelogianni@culture.gr

Κοιν.:

1. Αστυνομική Διεύθυνση Λάρισας
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 14 & ΜΟΥΣΩΝ, ΛΑΡΙΣΑ
2. κ ΜΠΟΥΛΜΠΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 11, ΛΑΡΙΣΑ
ΤΚ 41222
ΤΗΛ. 2410539555
e-mail : akinitalarisa@hotmail.com

Θέμα : Διακοπή οικοδομικών εργασιών σε κτίσμα επί των οδών Παπακυριαζή 48 και Π. Μελά

Σχετικά : 1) Η με αρ. 1344041/14/2/2025 Βεβαίωση άρθρου 30 του Ν.4495/2017
2) Η με αρ. Πρωτ. 2030/21-02-2025 αίτηση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λάρισας
3) Το με αρ. Πρωτ. 2050/21-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεοτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σε συνέχεια των (2)&(3) σχετικών, η Υπηρεσία μας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 38 παρ. 3 του Ν.4495/2017, προέβη σε έλεγχο νομιμότητας της με αρ. 1344041/14/2/2025 Βεβαίωσης του άρθρου 30 του Ν.4495/2017 η οποία αφορά σε Οικοδομικές εργασίες ήτοι εσωτερικές εργασίες επισκευής, αντικατάσταση εγκαταστάσεων, διαμόρφωση του εδάφους και διάστρωση δαπέδου στον ακάλυπτο χώρο, σύμφωνα με τις παραγράφους α),δ),ζ) και ιστ) του άρθρου 30 του Ν.4495/17 , σε υφιστάμενο διώροφο κτήριο επί των οδών Παπακυριαζή 48 και Π. Μελά , στο ΟΓ 823Β, στην συνοικία Αγ. Αχίλλειος στην Λάρισα.

Από τον παρεμπιπτόντα έλεγχο διαπιστώθηκε ότι δεν αναρτήθηκε στην βεβαίωση η απαιτούμενη έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8. του Ν.4067/12 (ΦΕΚ-79/Α/2012) όπου προβλέπεται ότι «8. Αίτηση για κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κατασκευή που έχει ανεγερθεί προ του έτους 1955 ή κατά

την κρίση της Υπηρεσίας Δόμησης, του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή άλλης αρμόδιας υπηρεσίας μπορεί να χαρακτηριστεί ως διατηρητέα, παραπέμπεται στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.».

Ως εκ τούτου διακόπτονται οι εργασίες της (1) σχετικής βεβαίωσης.

Οι εργασίες δεν έχουν ξεκινήσει.

Για την συνέχιση των εργασιών θα ενημερωθείτε εγγράφως. Το παρόν αποστέλλεται στην Αρμόδια Αστυνομική Αρχή, για τη διακοπή εργασιών ή την παρακολούθηση τήρησης αυτής.

Συν:

Ε.Δ.: Χρονολογικό αρχείο/ Αρχείο Έκδοσης Αδειών Δόμησης

-Η-

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

-Η-

ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

ΑΜΑΛΙΑ ΜΙΧΑΛΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. με Α' βαθμό

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' βαθμό